



Rif.: 60806226

↓ € 180.000

€ 199.000 (-10%)

Casa indipendente in vendita

Melazzo, Regione Caliozna - Caliozna

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Posti auto:	10



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 187.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Melazzo, sul confine con Cavatore, grande casa padronale con vista mozzafiato e circondata da circa 5 ettari di terreno trattabile con fonti di acqua sorgiva. La casa, raggiungibile tramite strada asfaltata, si trova immersa nella natura, con assoluta privacy, a soli 500mt dalla strada provinciale. La parte abitativa, al primo piano, è composta da ingresso, soggiorno, cucina, cinque camere letto, disimpegno vari e bagno. Il piano terra ospita altre due camere ed una piccola cucina, un grande locale di sgombero, la centrale termica, ripostiglio e due spaziosi vani uso cantina. Il riscaldamento è possibile tramite una caldaia a legna (oltre all'impianto GPL), ARCA a fiamma

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

