

Rif.: 60794115

**€ 220.000**

**Casa indipendente in vendita  
 Monastero Bormida**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 31411.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12945.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La casa si trova in posizione collinare, con vista aperta sui vigneti e sui borghi, appena fuori dal comune di Monastero Bormida a pochi minuti dalla città di Acqui Terme, famosa per le sue acque curative e alla città di Canelli, conosciuta per le sue storiche cantine. La posizione offre eccellenti opportunità; si presta bene per chi cerca la tranquillità della campagna, per chi vuole una casa con del terreno da coltivare oppure per fini turistici-ricettivi. La casa è stata ristrutturata negli ultimi anni, l'ampia zona giorno si affaccia sul porticato dove si ha un'ottima vista sulla vallata, la cucina è abitabile. La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una con terrazzo. Troviamo un bagno con doccia e un ripostiglio con finestra dove sono già presenti gli scarichi e i tubi per creare un secondo bagno. Le finestre sono state recentemente sostituite, impianto di climatizzazione caldo/freddo con pompa di

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

