



Rif.: 60785848

↓ € 480.000

€700.000 (-32%)

Casa indipendente in vendita Strevi, Regione Carpeneta

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 632 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	10

Classe energetica: **B**

Prestazione energetica: 20,219 kW h/m² anno

Tra le colline di Strevi, tra i vigneti, proponiamo in vendita un agriturismo avviato, 'Il Campasso'. La proprietà è costituita da 3 ettari di terreno di cui 1,7 di moscato, 1200 metri di brachetto e 1200 metri di cortese. (Non inclusi nel prezzo di vendita) 5000 metri sono adibiti a seminativo (attualmente coltivato a grano) con un laghetto naturale. In cima alla proprietà vi è la parte utilizzata per l'attività di agriturismo, con un fabbricato adibito a ristorante di 300 metri quadri complessivi, 100 dei quali erano portico, ora utilizzato come veranda, di recente restaurata e chiusa per gli ospiti. Questa struttura è stata ristrutturata nel 2009 per efficientarla anche dal punto di vista energetico; nella parte intonacata vi è il cappotto termico. Il riscaldamento è a metano con caldaia di recente impianto. Tuttavia vi sono anche due stufe a pellets ed il camino. A completare il fabbricato vi sono anche dei locali cantina al piano seminterrato, tali locali inoltre garantiscono al piano superiore un ambiente asciutto. Vi è anche un climatizzatore per il periodo estivo. Periodo dove però è molto importante utilizzare la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

