



Rif.: 60726506

€ 145.000

Villa singola in vendita
 Castelnuovo Bormida, Via Bruno Gaioli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: F

Prestazione energetica: 282,44 kW h/m² anno

Villa indipendente nel centro di Castelnuovo Bormida di fattura signorile, dotata di un grande giardino cintato con accesso carrabile. L'immobile si presenta in buono stato, le rifiniture sono signorili in stile anni '70. La parte abitativa disposta su due livelli è organizzata in tal modo: al piano terreno troviamo la sala da pranzo, una piccola cucina, il salotto, un salone ampio, lo studio e bagno. Finestre e porte finestre affacciano sul giardino privato. Il piano superiore ospita due ampie camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato, e due camere singole con annesso un ulteriore bagno ed il balcone. Completano la proprietà il box, un ampio capannone per ricovero anche di mezzi agricoli, una pratica lavanderia e la cantina. Riscaldamento con caldaia a metano sostituita circa tre anni fa; presenti due pozzi all'interno della proprietà; generatore ausiliario di corrente alimentato a gasolio che si avvia in automatico in caso di black out; impianto di videosorveglianza da ripristinare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

