

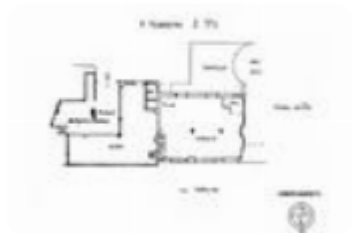
Rif.: 60720220

€ 100.000

Negoziò in vendita

Acqui Terme, Locale Commerciale Via Moriondo

Tipologia:	negoziò
Superficie:	m ² 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 363.71 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita locale commerciale di ampia metratura in posizione centrale e di passaggio. Il locale ospita da molti anni l'attività di parrucchiere, ma può essere adattato ad altre attività. Quattro vetrine lato strada danno luminosità e visibilità al locale. La zona commerciale ha una superficie di circa 70 m² con bagno e locale caldaia, attualmente il locale è diviso da tramezze in legno e sul retro abbiamo l'accesso su una terrazza di 37 m² circa. Oltre all'area adibita a negozi, vi è la possibilità di acquistare il piano seminterrato di circa 60 m², anche esso tramezzato e con bagno, accessibile da una scala interna oppure dal cortile condominiale. C'è la possibilità di accedere con autovetture per carico e scarico e parcheggiare davanti all'entrata. Si può acquistare anche un ampio box auto di circa 41 m² con bagno. L'altezza dei locali varia dai 3,50 m del negoziò a 3,00 M del seminterrato e box auto. Presente canna fumaria nel piano seminterrato. Riscaldamento autonomo e basse spese di gestione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

