



Rif.: 60706439

€ 265.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Ovada, Str. Grillano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 136.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

A 3 minuti dal centro di Ovada si vende, villa di testa bifamiliare con soleggiato giardino sui tre lati. Dalla veranda frontale, con barbecue in muratura, si accede alla casa che presenta al piano terra un open space con soggiorno, cucina con loggia chiusa ed un bagno con doccia. Al piano primo troviamo la camera da letto padronale con balcone, una seconda camera matrimoniale ed una camera singola/studio con balcone; sempre al piano troviamo il secondo bagno con vasca. Al piano seminterrato, accessibile tramite scala interna dal soggiorno, troviamo un'ampia taverna con camino, forno a legna e barbecue, oltre ad una cucina completa ed un ampio spazio multiuso. Completano la proprietà un ampio box per due auto con postazione lavoro. La villa si trova in un curato contesto residenziale con posti auto nelle parti comuni, comoda a tutti i servizi come ad esempio: Centro multi sportivo con ristorante e piscina: 1 minuto. Stazione ferroviaria: 5 minuti. Casello autostradale: 8 minuti.

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

