



Rif.: 60459221

€ 135.000

## Casa indipendente in vendita

Castelnuovo Bormida, via canneti malpensata

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	2

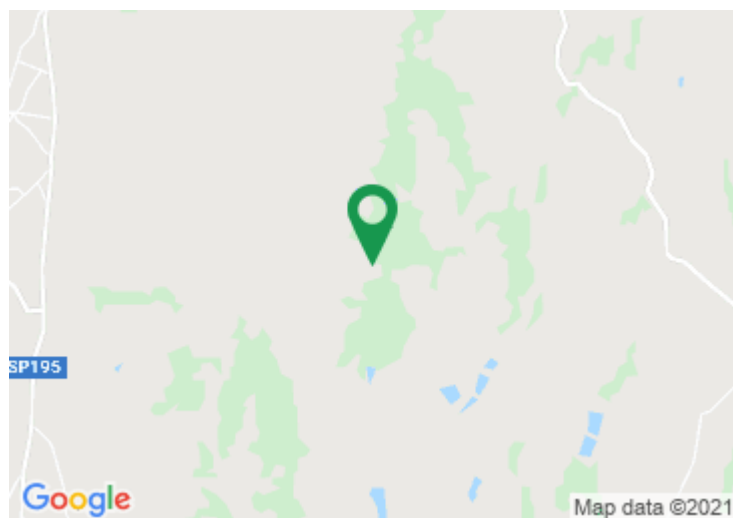


**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 271,1625 kW h/m<sup>2</sup> anno

In piena campagna, in posizione panoramica, la casa è circondata da un uliveto, nocciolo e vigna di proprietà (ciascuna coltura con una metratura di circa 5000 mq), oltre al giardino pertinenziale ed il bosco soprastante, per un totale di 18500 mq. La strada privata accompagna all'abitazione di ampia metratura. Nella parte retrostante c'è un magazzino con forno a legna di circa 130 mq. Il piano terreno, oltre al locale caldaia (alimentata a pellets, di recente installazione), ospita uno spazioso locale usufruibile come taverna, un ambiente con camino ed un deposito. Davanti alla casa vi è anche un portico utilizzabile come posti auto, comodo all'accesso alla casa. Il vano scala conduce sia all'appartamento che al locale sottotetto al grezzo, che volendo può essere rifinito ed utilizzato come secondo appartamento d'abitazione. L'appartamento al piano primo invece è composto da un ampio salone, una cucina e due camere da letto, oltre ai servizi e al ripostiglio, per una superficie calpestabile di circa 120 mq. Sulla parte frontale della casa vi è un portico con vista sulla vallata, mentre nella parte posteriore c'è un ampio terrazzo. La casa è provvista sia dell'allacciamento all [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

