



Rif.: 61266150

**€ 295.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Pozzolo Formigaro, Strada Valle

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                       |
| <b>Piano:</b>          | 2                       |



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

DUE VILLETTE BIFAMILIARI NUOVE, AUTONOME E DOTATE DI OGNI COMFORT. In vendita due porzioni speculari di villa bifamiliare, completamente indipendenti e ultimate nel 2026. Una proposta ideale per chi vuole acquistare un'abitazione nuova, funzionale e realizzata con particolare attenzione all'efficienza energetica. Il piano terra accoglie la zona giorno, composta da un ampio soggiorno con cucina. Sullo stesso livello si trovano due camere da letto, un bagno con antibagno, il locale tecnico e un comodo ripostiglio. Salendo al primo piano incontriamo la camera padronale, un secondo bagno e una loggia coperta, perfetta per ricavare uno spazio riservato e rilassante. Ogni abitazione è completata dal proprio box auto e giardino privato. A rendere queste villette particolarmente interessanti sono le moderne dotazioni: pannelli fotovoltaici già installati e impianto a pavimento per riscaldare e raffreddare gli ambienti, collegato alla pompa di calore. È presente porta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

