



Rif.: 61264748

€ 325.000

Bifamiliare in vendita

Novi Ligure, Via mazzini - Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Balconi:	4
Box:	2

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 279.18 kW h/m² anno

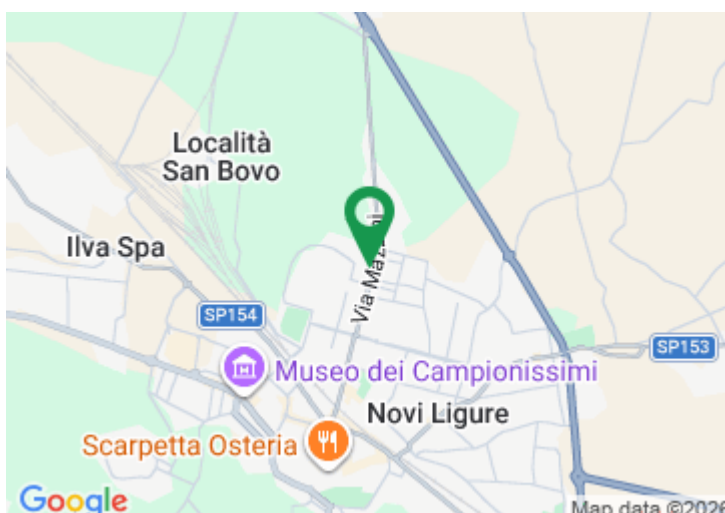
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Signorile bifamiliare con giardino privato in zona residenziale e tranquilla di Novi Ligure, si propone in vendita signorile villa bifamiliare, ideale per chi desidera ampi spazi, indipendenza e comfort, in un contesto riservato e piacevole. La proprietà si sviluppa su due appartamenti, ciascuno caratterizzato da una disposizione interna funzionale e da ambienti spaziosi e luminosi. Gli appartamenti sono composti da ingresso, soggiorno, cucinotto, sala da pranzo, tinello, camera da letto matrimoniale e bagno, oltre a due balconi, che garantiscono piacevoli affacci verso l'esterno e ulteriore vivibilità degli ambienti. La presenza di due unità abitative rende questa soluzione particolarmente interessante per famiglie numerose, due nuclei familiari o per chi desidera abitare mantenendo la propria indipendenza, con la possibilità di sfruttare gli spazi anche per esigenze personali o professionali. A rendere particolarmente preziosa la proprietà è il giardino privato di proprietà, uno spazio esclusivo ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, organizzare pranzi e cene in compagnia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

