



Rif.: 61263221

€ 595.000

Villa singola in vendita

Novi Ligure, Via casteldragone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 96.73 kW h/m² anno

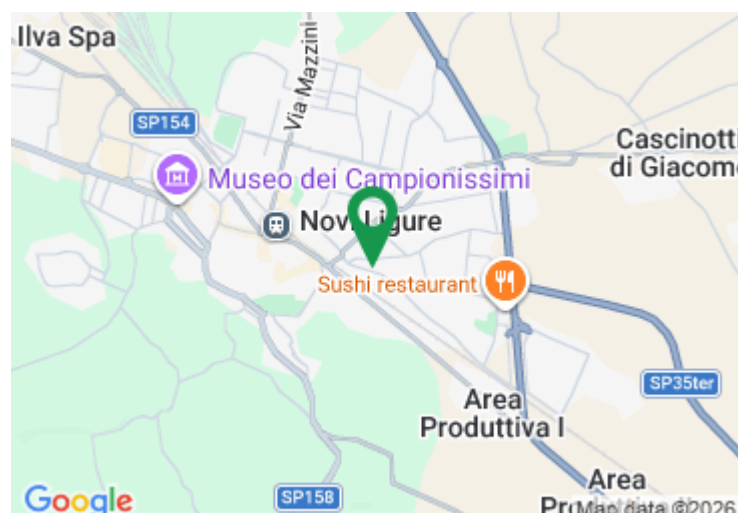
EP globale rinnovabile: 58.74 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona strategica e comoda ai principali servizi di Novi Ligure, si propone in vendita una villa completamente indipendente sui quattro lati, situata in una via chiusa e tranquilla, ideale per chi desidera privacy e riservatezza senza rinunciare alla comodità di scuole, farmacie, ospedale, supermercati e servizi cittadini. La proprietà colpisce fin dal primo sguardo per le sue caratteristiche costruttive e per la scelta dei materiali: le facciate sono interamente rivestite in mattoni paramano, mentre la copertura è realizzata in cemento armato, elementi che conferiscono alla villa solidità, carattere e un aspetto elegante e senza tempo. L'accesso avviene tramite un cancello automatico che conduce alla rampa verso l'ampio garage, dotato di due porte basculanti anch'esse automatiche, offrendo grande comodità negli accessi e negli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

