



Rif.: 61251087

€ 95.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via A. de Gasperi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 190.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una delle zone residenziali più apprezzate della città, il quartiere G3, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina di soli tre livelli, servita da ascensore. L'immobile si presenta con finiture originali dell'epoca di costruzione. I serramenti in alluminio con doppio vetro garantiscono un buon isolamento, mentre la pavimentazione, in condizioni ottime, valorizza ulteriormente gli ambienti. La zona giorno offre spazi ampi e ben distribuiti: il soggiorno è separato dalla cucina e dalla sala da pranzo. Da questa parte della casa si accede al primo dei due balconi, dal quale si gode di una gradevole vista sul verde, regalando un'atmosfera di tranquillità e riservatezza. La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni e da un bagno. Da questo reparto dell'abitazione si accede al secondo balcone, che dona ulteriore luminosità agli ambienti. Completano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

