



Rif.: 61249403

€ 47.000

Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via edilio raggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 122.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Si propone in vendita appartamento situato al quinto piano di un palazzo in posizione comoda e ben servita, nelle immediate vicinanze dell'Ospedale di Novi Ligure. L'immobile si presenta nelle condizioni originali dell'epoca di costruzione, ma è stato mantenuto con cura nel corso degli anni, risultando ben conservato e pronto per essere personalizzato secondo le proprie esigenze. L'ingresso, ampio e accogliente, distribuisce in modo funzionale gli ambienti della casa e conduce al cucinino con tinello, caratterizzato dall'affaccio sul primo dei due balconi. La sala, luminosa e di buone dimensioni, dispone dell'accesso al secondo balcone, offrendo uno spazio ideale per i momenti di relax. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale, mentre il bagno è dotato di vasca. Grazie alla razionale distribuzione degli spazi interni, l'appartamento rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera ristrutturare e ridisegnare gli ambienti in base al proprio gusto e alle proprie necessità, valorizzando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

