



Rif.: 61249243

€ 319.000

Casa semindipendente in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Tortona

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 81.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Pozzolo Formigaro, proponiamo una splendida dimora di fine Ottocento, sapientemente ristrutturata tra il 2012 e il 2020 con un importante intervento volto a coniugare il fascino dell'epoca con il comfort e l'efficienza delle abitazioni moderne. La proprietà si sviluppa attorno a un riservato cortile privato ed è composta dal corpo principale abitativo e da un caratteristico fabbricato accessorio, ideale per chi desidera ampi spazi da personalizzare. La cascina è stata oggetto del rifacimento completo del tetto e delle solette nel 2017 ed è già predisposta con il vano per l'eventuale realizzazione di una scala interna. Attualmente ospita una comoda lavanderia di circa 12 mq e un piccolo garage al piano terreno, mentre il piano superiore offre circa 90 mq completamente liberi, perfetti per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

