



Rif.: 61245977

€ 300.000

Bifamiliare in vendita

Novi Ligure, Via Stefano Canzio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 201 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 27305.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 548.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Novi Ligure – Si propone in vendita una villetta bifamiliare situata in posizione semicentrale, composta da due appartamenti indipendenti, ideale per due nuclei familiari o per chi desidera coniugare abitazione e attività professionale. L'ingresso conduce a un comodo disimpegno dove si trovano le scale che collegano i due appartamenti, garantendo un accesso pratico e una chiara separazione tra le due unità abitative. Il primo appartamento si apre su un corridoio che conduce ai vari ambienti. La zona giorno è composta da una cucina abitabile, un accogliente salotto e da un ulteriore locale adiacente al soggiorno, attualmente arredato con un tavolo da pranzo, ideale come sala da pranzo o spazio multifunzionale. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera. Completano l'abitazione un bagno recentemente ristrutturato. Il secondo appartamento,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

