



Rif.: 61243369

€ 183.000

Casa semindipendente in vendita

Pozzolo Formigaro, Str. S. Bovo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 154 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 115.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.29 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Questa casa indipendente su tre lati rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un'abitazione completamente ristrutturata, capace di coniugare comfort, efficienza energetica e qualità costruttiva.

L'immobile è stato oggetto di un'importante riqualificazione mediante Superbonus 110%, che ha interessato tutti gli elementi fondamentali della struttura e degli impianti, portandolo a raggiungere prestazioni energetiche di altissimo livello. Partendo dalla copertura, il tetto è stato rinforzato e rifatto con tegole nuove; sulla falda sono stati installati pannelli fotovoltaici collegati a due batterie di accumulo da 4 kW, garantendo un'elevata autonomia energetica e un significativo risparmio sui consumi. Le facciate sono state completamente rivestite con un cappotto termico da 30 cm, contribuendo a un eccellente isolamento dell'abitazione. Completano la riqualificazione i serramenti a taglio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

