



Rif.: 61241679

# € 119.000

## Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Corso Italia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** A1

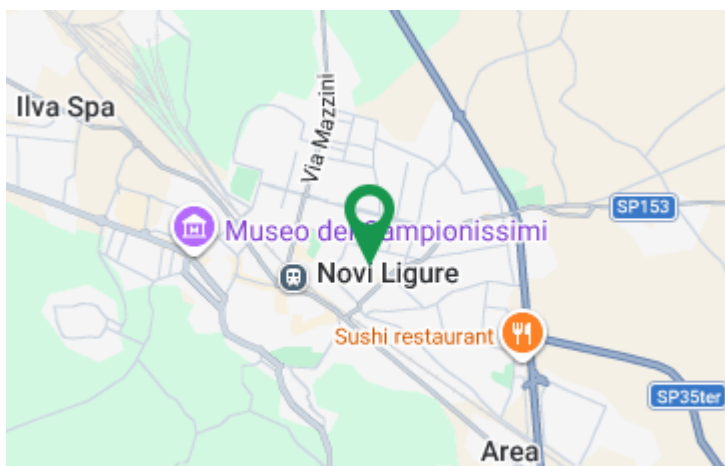
**EP globale non rinnovabile:** 4361.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Completamente ristrutturato con materiali di ottima qualità e progettato per rispondere alle esigenze dell'abitare contemporaneo, questo elegante appartamento si distingue per gli ambienti moderni, le finiture curate e le numerose dotazioni tecnologiche. L'ingresso, tramite porta blindata, conduce in un luminoso soggiorno separato dalla cucina abitabile, una soluzione che garantisce funzionalità e una piacevole suddivisione degli spazi. L'intera distribuzione interna è stata completamente ripensata e ridisegnata per valorizzare ogni ambiente, offrendo una casa pratica, armoniosa e perfettamente in linea con gli stili di vita moderni. Le finiture trasmettono un'immediata sensazione di eleganza, a partire dal raffinato pavimento in legno scuro che caratterizza tutti gli ambienti e dona calore e continuità agli spazi. I serramenti, anch'essi rinnovati, sono completi di zanzariere, assicurando comfort e praticità durante tutto l'anno. La zona notte ospita due camere da letto di generose dimensioni, mentre il bagno, con pavimentazione in grès porcellanato effetto legno, dal design moderno, è completo di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

