

Rif.: 61240359

↓ € 68.000

€ 70.000 (-3%)

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via dei Mille

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.960
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 116.23 kW h/m² anno

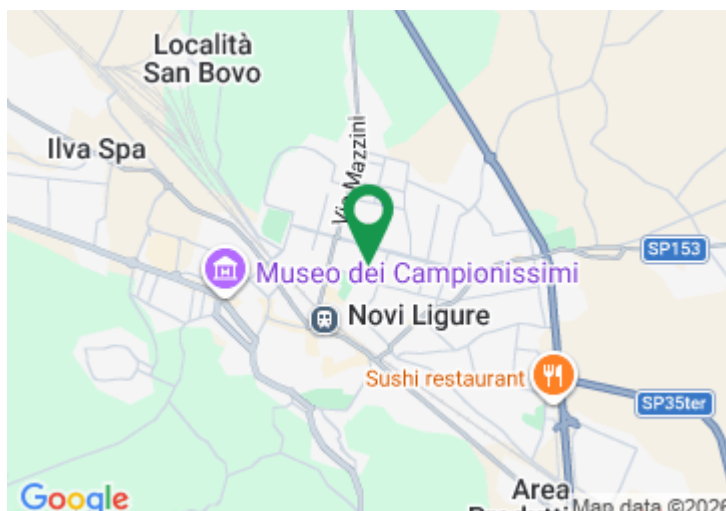
EP globale rinnovabile: 0.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure - Si propone in vendita un luminoso quadrilocale di circa 90 mq, situato al quinto piano di un complesso residenziale in Via dei Mille, in posizione centrale e ben servita. L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due spaziose camere da letto, un bagno e due comodi ripostigli, ideali per ottimizzare gli spazi. Gli ambienti si presentano in stato originale ma ben conservati, con il vantaggio di un impianto elettrico completamente rifatto. La proprietà dispone di due balconi: uno con accesso dalla cucina e l'altro dal soggiorno, che garantiscono una piacevole luminosità naturale e un ottimo ricambio d'aria durante tutta la giornata. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: nel cuore della città, è comoda a scuole,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

