



Rif.: 61240353

€ 69.000

5 locali in vendita

Novi Ligure, Via Cavanna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 423.41 kW h/m² anno

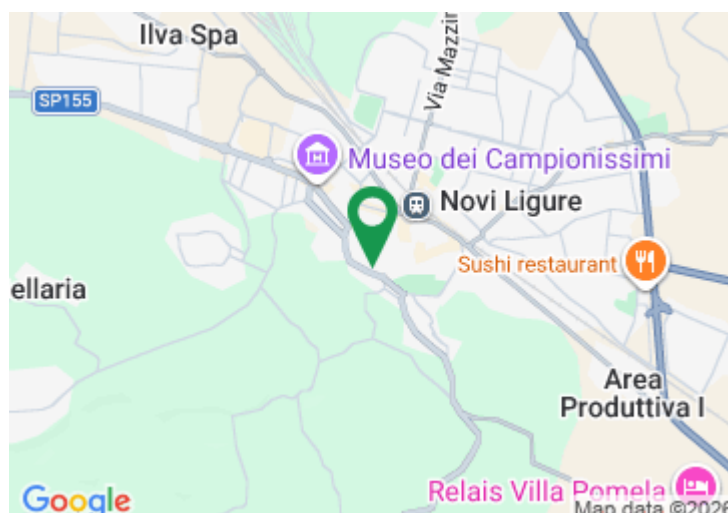
EP globale rinnovabile: 11.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Novi Ligure - si propone in vendita appartamento con ampi spazi, box auto, termoautonomo e con zero spese condominiali. Nel cuore del centro storico, in Via Cavanna, comodo a tutti i principali servizi, un appartamento di circa 160 mq, situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente, una caratteristica che garantisce privacy e autonomia. Completa la proprietà un box auto privato, un valore aggiunto estremamente raro da trovare in questa zona della città, oltre all'assenza di spese condominiali. L'immobile, completamente da ristrutturare, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa su misura, valorizzando ambienti di grande metratura e dal notevole potenziale. Gli spazi interni sono infatti il vero punto di forza della proprietà e offrono infinite possibilità di personalizzazione. Attualmente l'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una sala da pranzo, un cucinotto, tre camere da letto, un bagno, un disimpegno e un pratico sottopiede. A disposizione dei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

