

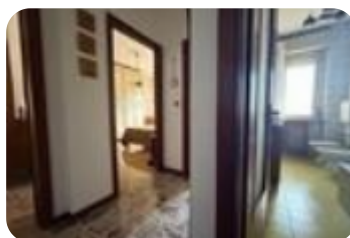
Rif.: 61233783

**€ 95.000**

**5 locali in vendita**

**Novi Ligure, Via Bruno Buozzi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 185.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

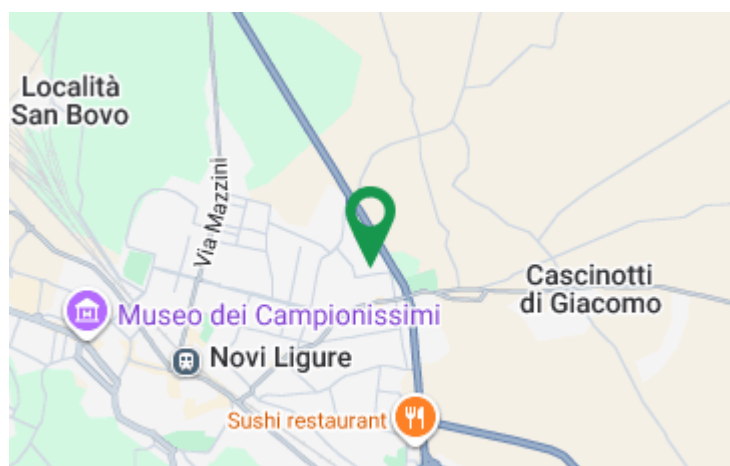
EP globale rinnovabile: 8.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Si propone in vendita un appartamento posto al secondo piano di una palazzina servita da ascensore, ubicata in una delle zone residenziali più richieste della città, e particolarmente apprezzata per la tranquillità del contesto. L'abitazione conserva le finiture originali dell'epoca di costruzione, mantenute con cura nel corso degli anni, e rappresenta una soluzione ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da una cucina abitabile e da un ampio soggiorno, entrambi caratterizzati da una piacevole luminosità e con accesso diretto al terrazzo, uno spazio esterno, vivibile che amplia la fruibilità degli ambienti e si presta a momenti di relax all'aria aperta. La zona notte,

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

