



Rif.: 61232157

**€ 60.000****Bilocale in vendita**

Novi Ligure, Vicolo Sauli

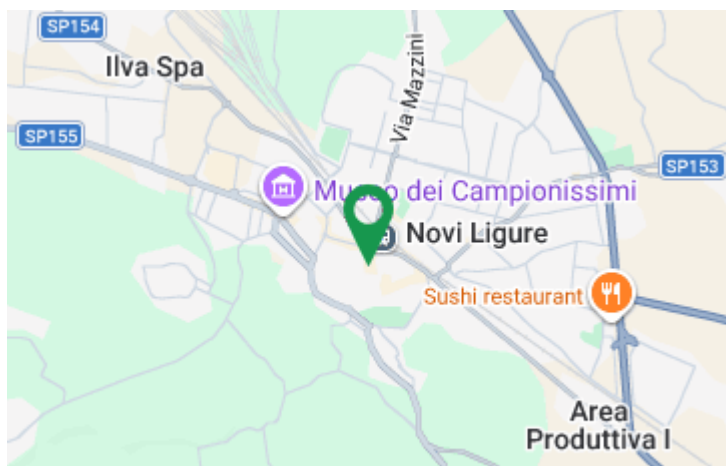
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 80
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure - Centro in vendita bilocale comodo a tutti i servizi. L'appartamento si apre su una luminosa zona living open space con cucina a vista, un ambiente pratico e ben organizzato che offre un'atmosfera piacevole e funzionale. La finestra della zona giorno si affaccia sulla tranquilla corte condominiale interna, garantendo riservatezza e un contesto particolarmente silenzioso nonostante la centralissima posizione. Dal soggiorno si accede alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale e da un bagno finestrato completo di doccia. La camera è dotata di porta finestra con accesso diretto al piccolo cortile retrostante. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, una caratteristica molto apprezzata che consente una gestione indipendente dei consumi e delle spese. La posizione privilegiata nel centro storico, la vicinanza a negozi, servizi e collegamenti, unita alla praticità degli spazi interni, rendono questa soluzione particolarmente interessante per single, coppie o investitori alla ricerca di un immobile facilmente locabile. Una proposta che coniuga il fascino del centro storico con la comodità della vita quotidiana.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

