



Rif.: 61218917

**€ 175.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novi Ligure, Via casteldragone**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Novi Ligure – Zona Lodolino, in una tranquilla e curata palazzina del 2000, con verde condominiale e in un contesto residenziale riservato e ben abitato, in vendita elegante appartamento al piano basso, servito da ascensore. L'ingresso si apre sulla zona living, ampia e luminosa con accesso al primo balcone, dove si trova il locale tecnico con caldaia nuova a condensazione. La cucina è separata e abitabile, ben organizzata, con uscita sul secondo balcone, ideale da sfruttare durante la bella stagione. Completa la zona giorno un bagno nuovo, finestrato e dotato di vasca. La zona notte, ben distinta, ospita due camere da letto spaziose e luminose. A servizio della zona notte troviamo il secondo bagno, anch'esso nuovo, finestrato e completo di doccia. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, tra cui porta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

