



Rif.: 61215032

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Basaluzzo, Via Vecchia Novi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



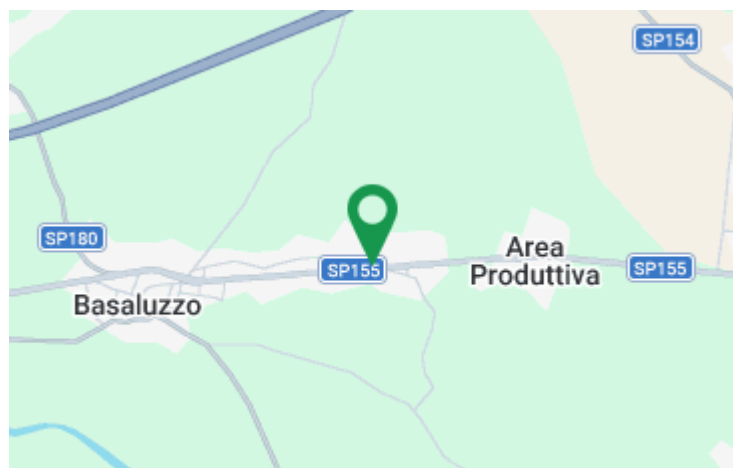
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Basaluzzo - Occasione da non perdere. In contesto tranquillo e riservato, proponiamo appartamento luminoso e subito abitabile, ideale per giovani coppie o come investimento sicuro. L'ingresso si apre su una zona giorno accogliente con sala e cucinotto, spazi ben organizzati e funzionali che hanno accesso al punto di forza: l'ampia terrazza che circonda l'immobile, perfetta per rilassarsi, pranzare all'aperto o godersi momenti di tranquillità. La zona notte, separata da disimpegno, garantisce privacy e comfort: camera matrimoniale spaziosa con accesso al terrazzo e bagno finestrato con vasca/doccia. L'immobile è stato recentemente migliorato, con pavimenti e porte rifatti e caldaia a condensazione di recente installazione, elementi che aumentano comfort ed efficienza. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono contenute. Completano le proprietà: industriali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

