



Rif.: 61210310

€ 160.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Paolo Giacometti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 107.20 kW h/m² anno

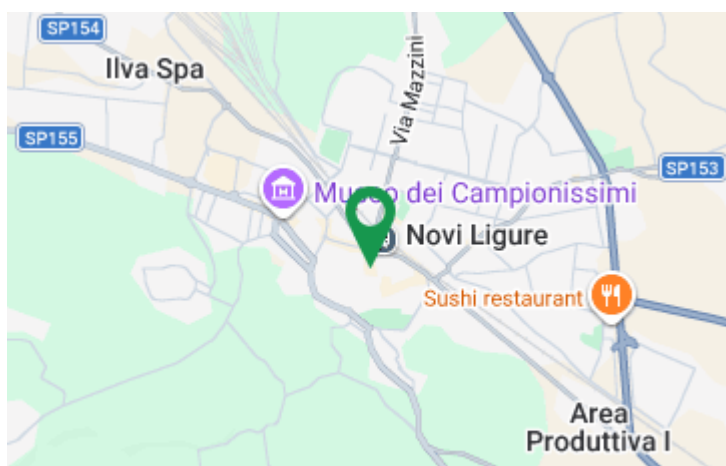
EP globale rinnovabile: 5.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico novese, in posizione comoda a tutti i principali servizi, si propone in vendita un appartamento completamente ristrutturato nel 2021, pensato per offrire comfort moderno e qualità costruttiva elevata. L'intervento ha interessato ogni parte dell'immobile, con particolare attenzione alla scelta dei materiali e all'efficienza degli impianti, certificati. Gli ambienti sono rifiniti con gusto contemporaneo: il pavimento è in gres porcellanato di prima scelta, mentre il bagno è stato realizzato con tubazioni in rame e dotato di un pratico box doccia, oltre agli spazi dedicati per lavatrice e asciugatrice. Anche gli impianti di climatizzazione sono stati selezionati tra marchi ad alta efficienza energetica, così come i serramenti, sostituiti con soluzioni di ultima generazione in PVC, capaci di garantire isolamento termico e acustico. L'appartamento si trova al quarto piano di una palazzina di sei

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

