



Rif.: 61208227

**€ 119.000**

## Quadrilocale in vendita

Pasturana, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 162.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

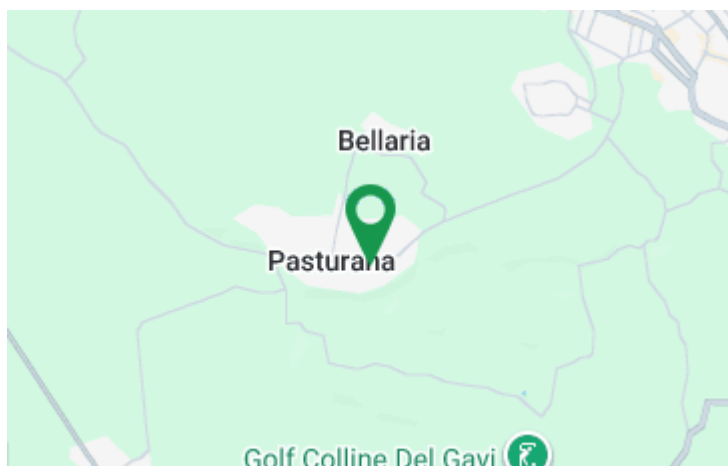
EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Alle porte del paese di Pasturana, in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, si propone in vendita un appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina edificata a metà degli anni '80, sempre custodita con grande attenzione dai proprietari nel corso del tempo grazie a costanti interventi di manutenzione. L'abitazione si presenta in buone condizioni generali ed è caratterizzata da ambienti accoglienti e ben distribuiti. L'ingresso, protetto da porta blindata, si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto al primo balcone, dove è installato uno dei due motori del climatizzatore, inserito pochi anni fa per garantire comfort in ogni stagione. I serramenti sono in legno con doppio vetro, a conferma della cura riservata all'immobile. La cucina,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

