



Rif.: 61205039

€ 24.000

## Bilocale in vendita

Novi Ligure, Vicolo Ceretti - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 364.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita un accogliente bilocale situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina, è ideale per chi è alla ricerca di tranquillità e indipendenza. L'appartamento si distingue per il riscaldamento autonomo e l'assenza di spese condominiali, caratteristiche che lo rendono particolarmente interessante sotto il profilo della gestione e dei costi. Gli ambienti, ben distribuiti e luminosi, lo rendono perfetto per una persona singola o per una coppia che desidera uno spazio funzionale e confortevole. La posizione risulta inoltre strategica: la vicinanza a scuole e alla ferrovia garantisce comodità negli spostamenti quotidiani, rendendo l'immobile una soluzione ideale non solo come abitazione principale, ma anche come investimento. Grazie a queste caratteristiche, l'appartamento si presta infatti molto bene ad essere messo a reddito, offrendo un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un immobile da locare in una zona ben servita.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

