



Rif.: 61204453

**€ 190.000**

**Trifamiliare in vendita**

**Basaluzzo, Via Gioacchino Rossini**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 171.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

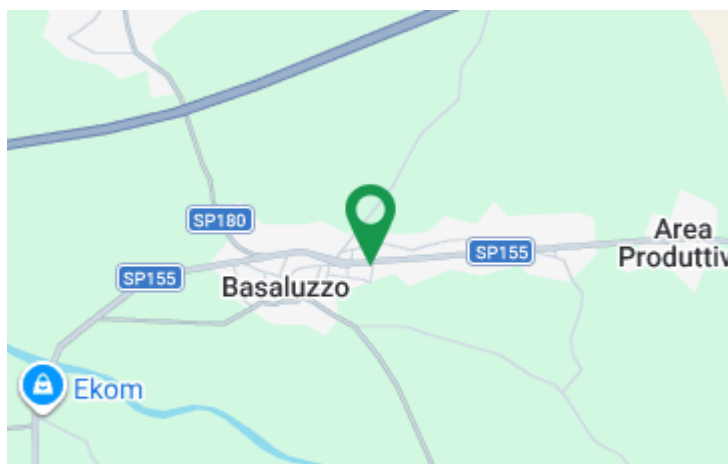
**EP globale rinnovabile:** 0.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Si propone in vendita a Basaluzzo una casa trifamiliare degli anni '80 circa, in buone condizioni generali, ideale per chi è alla ricerca di una soluzione spaziosa e versatile, perfetta per un ampio nucleo familiare o per più generazioni che desiderano vivere insieme mantenendo la propria indipendenza. La proprietà, libera da subito dopo anni di locazioni, è composta da tre appartamenti completamente autonomi sia negli accessi che negli impianti, offrendo così una gestione flessibile degli spazi. Al piano terra si sviluppa il primo alloggio, caratterizzato da un'accogliente zona giorno con ingresso su soggiorno impreziosito da camino e cucina a vista, con affaccio diretto sul giardino che circonda l'abitazione. La zona notte comprende due camere da letto e un ampio bagno dotato di box doccia. Attraverso il vano scala si accede agli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

