



Rif.: 61204073

€ 265.000

Casa indipendente in vendita

Novi Ligure, Via Felice Cavallotti

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 740 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 192.29 kW h/m² anno

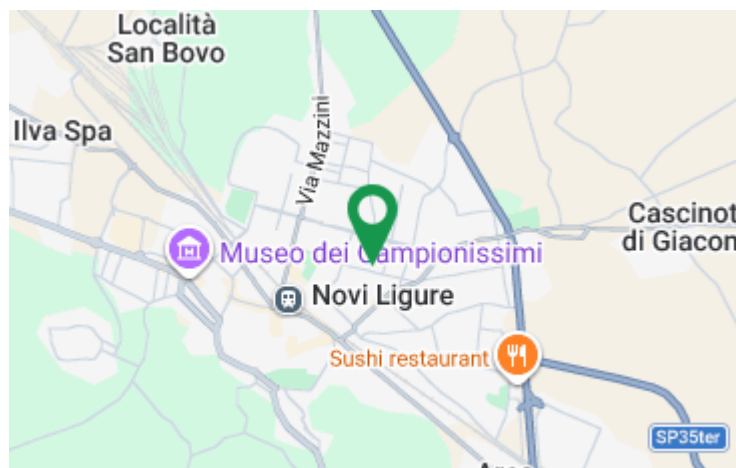
EP globale rinnovabile: 0.31 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro della città di di Novi Ligure, si propone in vendita un'intera palazzina ideale per investimento, composta da otto appartamenti distribuiti su quattro piani, con due unità abitative per ciascun livello. La proprietà si presenta in buone condizioni generali e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera valorizzare il proprio patrimonio attraverso immobili già in parte a reddito; infatti attualmente tutti appartamenti risultano locati. Gli immobili, caratterizzati da una distribuzione interna funzionale e ben organizzata, si compongono ciascuno di ingresso, cucina, sala, due camere da letto, bagno e balcone, offrendo spazi abitativi confortevoli e facilmente gestibili sul mercato delle locazioni. Al piano terra sono presenti le cantine di pertinenza delle singole unità, oltre al locale tecnico in cui è installata la caldaia dell'edificio. Completa la proprietà un comodo garage doppio, associato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

