



Rif.: 61202506

€ 210.000

Quadrilocale in vendita

Pasturana, Str. Bellaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 156 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 179.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Pasturana, immersa in un contesto residenziale tranquillo e circondato dal verde, proponiamo in vendita una raffinata porzione di bifamiliare sviluppata interamente al piano terra, ideale per chi desidera comfort, privacy e qualità della vita. L'abitazione si presenta internamente ristrutturata rispetto all'epoca di costruzione del complesso, con finiture curate e soluzioni moderne che garantiscono funzionalità ed efficienza. I serramenti di ultima generazione assicurano ottimo isolamento termico e acustico, mentre la sicurezza è valorizzata dalla presenza di grate alle porte finestre, persiane allarmate e sistema di protezione sulle mura interne. Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia a condensazione, soluzione efficiente che consente un'ottimizzazione dei consumi energetici. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, ambiente luminoso e conviviale con accesso diretto al giardino di proprietà esclusiva: uno spazio verde perfetto per momenti di relax all'aria aperta o per condividere piacevoli occasioni con amici e familiari. Anche la cucina gode di accesso diretto al giardino

€

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

