



Rif.: 61202022

**€ 85.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novi Ligure, Via stefano canzio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.122
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure – In Via Stefano Canzio, in vendita appartamento luminoso e accogliente, situato al secondo piano, una soluzione sempre più rara per chi cerca spazio, luce e potenzialità in una zona comoda e ben servita. Entrando nell'appartamento, sulla sinistra si apre il salone, ampio e luminoso, caratterizzato da un arco che suddivide gli ambienti creando una zona più raccolta e armoniosa, perfetta sia per momenti di relax che per accogliere ospiti. Proseguendo lungo il corridoio, dove è presente un comodo armadio a muro, si accede alla zona notte ed ai servizi. Le due camere da letto risultano confortevoli e ben distribuite, di cui una con affaccio sul balcone retrostante, ideale per chi cerca tranquillità e riservatezza. La zona cucina, composta da tinello e cucinotto, è funzionale e vivibile ogni giorno. Da qui si accede alla balconata che abbraccia l'immobile anche lateralmente, uno sfogo esterno difficile da trovare e particolarmente apprezzato. Il bagno

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

