



Rif.: 61201157

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Novi Ligure, Via Maresciallo Capo Giovanni Lupano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 76.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

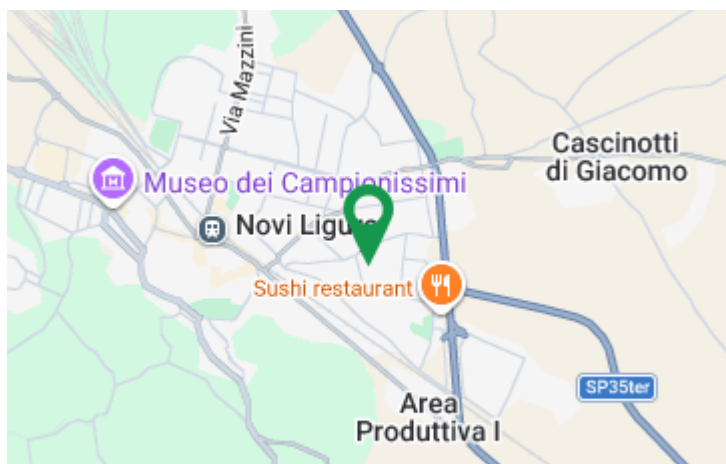
EP globale rinnovabile: 1.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una palazzina ben curata e sita nella tranquilla zona del Lodolino, a pochi passi dalla scuola media Boccardo, si propone un appartamento che coniuga comfort, funzionalità e ampi spazi si trova al secondo piano ed è servito da ascensore, che collega comodamente anche il piano seminterrato dove sono presenti il box auto e la cantina, rendendo gli spostamenti pratici in ogni stagione. Gli interni si presentano in buone condizioni generali, con finiture calde e accoglienti come i serramenti in legno con doppio vetro, che garantiscono un buon isolamento termico e si apre direttamente sul soggiorno, ambiente luminoso con accesso al primo dei tre balconi, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina abitabile e ben organizzata, è perfetta per la vita quotidiana e per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

