



Rif.: 61200917

€ 390.000

Multilocale in vendita

Novi Ligure, Piazza de negri

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 229 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | multilocale |
| Bagni: | 3 |
| Terrazzi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 205.54 kW h/m² anno

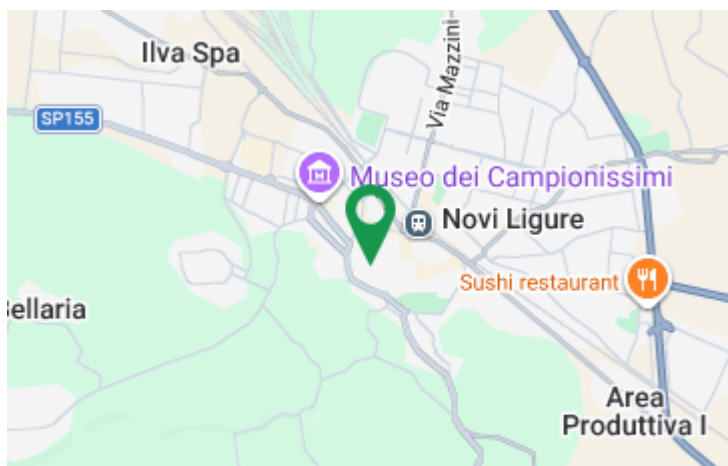
EP globale rinnovabile: 9.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico, all'interno di una palazzina ben conservata e servita da ascensore, si propone in vendita un appartamento di charme situato al secondo piano, ideale per chi è alla ricerca di eleganza, comfort e spazi versatili. L'ascensore collega comodamente il piano dell'abitazione al seminterrato, dove si trovano una cantina e un ampio box auto doppio, elementi sempre più rari e preziosi in contesti centrali. L'ingresso, protetto da porta blindata, si apre su un salone di generose dimensioni, particolarmente luminoso grazie alla doppia esposizione sulla via principale e a un ulteriore affaccio su un tranquillo cortile interno; inoltre grazie ad una porta finestra si accede a un gradevole terrazzo loggiato, uno spazio riservato e accogliente, perfetto per momenti di relax. La zona giorno è inoltre dotata di aria condizionata, garantendo comfort anche nei mesi più caldi. Le finestre,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

