



Rif.: 61200497

€ 53.000

## Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Crosa Della Maccarina - Viali

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 270.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

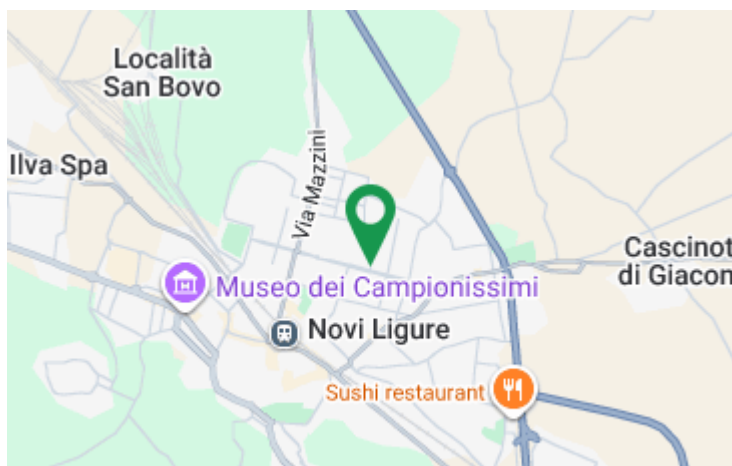
**EP globale rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Si propone in vendita un appartamento situato a un piano alto di una palazzina in Novi Ligure, nelle immediate vicinanze del Viale della Rimembranza, in posizione comoda e ben servita. Grazie alla sua altezza, l'immobile gode di un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e offre ambienti ampi, ideali per essere ridistribuiti e personalizzati secondo le esigenze abitative del futuro proprietario. L'ingresso si apre sulla zona giorno, composta da un cucinino con tinello, con la possibilità di creare un moderno open space attraverso l'abbattimento di un arco. Questo ambiente si affaccia su un balcone con vista aperta, che regala respiro e piacevoli scorci. Il salotto, separato, garantisce uno spazio riservato e accogliente per il relax. La zona notte è ben distinta e organizzata in due camere da letto, entrambe servite da rispettivo bagno, offrendo così funzionalità e comfort per la vita quotidiana. Completa la proprietà una cantina situata al piano seminterrato, utile come spazio di deposito. La soluzione risulta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

