



Rif.: 61194666

€ 340.000

Bifamiliare in vendita

Novi Ligure, Str. Stradella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 430 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 355.48 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Si propone in vendita una dimora storica di metà '800, una proprietà di grande fascino che conserva intatto il sapore autentico delle residenze d'epoca, immersa in un contesto riservato e circondata dal verde. La proprietà si compone di un corpo principale di ampie dimensioni e, in adiacenza, di una seconda unità originariamente destinata ai custodi, facilmente collegabile all'abitazione principale per creare un'unica residenza oppure mantenibile come soluzione indipendente per ospiti o personale di servizio. L'accesso avviene tramite un cancello automatico che introduce a un suggestivo viale privato, il quale accompagna fino all'ingresso della casa, regalando sin da subito una percezione di eleganza e riservatezza. Il complesso è circondato da un ampio sedime di terreno agricolo di circa 5.000 mq, ideale per chi desidera vivere a contatto con la natura o valorizzare gli spazi esterni per molteplici

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

