



Rif.: 61194198

€ 116.000

6 locali in vendita

Novi Ligure, Via giacchino rossini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 85
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 121.97 kW h/m² anno

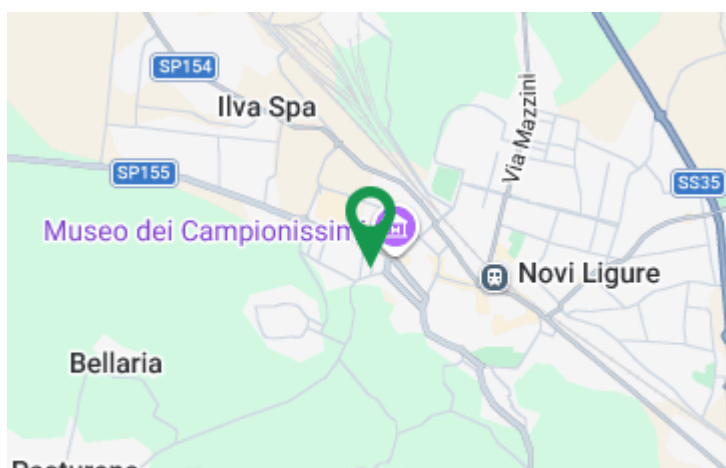
EP globale rinnovabile: 2.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Si propone in vendita un interessante appartamento situato al secondo piano di una palazzina trifamiliare, in zona Bennet, caratterizzata dall'assenza di spese condominiali e dalla presenza di riscaldamento autonomo, elementi che garantiscono una gestione economica e indipendente dell'immobile. L'abitazione si presenta in buone condizioni generali grazie a una ristrutturazione significativa effettuata nel 2017, che ha interessato diversi aspetti fondamentali della casa. In quell'occasione sono stati sostituiti i serramenti, successivamente completati con l'integrazione di zanzariere, rifatti i pavimenti e rinnovate le mura interne, dotate di cappotto interno per migliorare l'isolamento termico e il comfort abitativo. Sempre nello stesso intervento è stato aggiornato l'impianto elettrico e ristrutturato uno dei due bagni, mentre la caldaia è stata sostituita più recentemente, nel 2020. Da segnalare

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

