



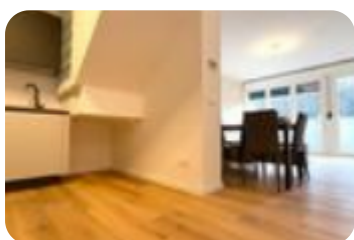
Rif.: 61187336

€ 134.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Ugo la Malfa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	1


Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 132.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

All'interno di un complesso residenziale sito nelle vicinanze del supermercato Bennet, e di recente realizzazione, appartamento su più livelli pronto da abitare. L'immobile gode di tutti i confort che ad oggi vengono richiesti, come i serramenti in pvc con vetro camera, le predisposizioni per l'aria condizionata e l'antifurto, oltre che la caldaia a condensazione per il riscaldamento, con abbattimento delle spese condominiali, essendo il complesso composto da 13 unità immobiliari. L'abitazione si apre sulla cucina su misura, con piano ad induzione, forno elettrico e lavastoviglie, mentre il soggiorno, luminoso grazie alle ampie superfici finestate, si affaccia sul giardino recintato di proprietà, ideale per godere di uno spazio riservato e tranquillo. Gli ambienti risultano moderni, funzionali e ben distribuiti, pensati per offrire comfort e praticità nella vita quotidiana. Mediante comoda scala si accede alla zona notte, composta da una camera da letto matrimoniale con accesso al balcone, una cameretta, entrambe servite da un bagno con box doccia. Scendendo invece al piano seminterrato si accede a un ulteriore :

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

