



Rif.: 61187296

€ 126.500

Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via Ugo la Malfa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 118.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

All'interno di un complesso residenziale di recente realizzazione, composto da soli tredici appartamenti ultimati da poco tempo, si propone in vendita una soluzione che si distingue per caratteristiche di esclusività e comfort difficilmente reperibili in contesti simili. L'immobile gode infatti di un ingresso completamente indipendente che conduce direttamente al cortile privato, più ampio rispetto agli altri presenti nel complesso. Questo spazio esterno rappresenta un vero valore aggiunto: un ambiente ideale da vivere durante la bella stagione, perfetto per momenti di relax all'aperto, cene in compagnia o semplicemente per godere di uno spazio riservato e tranquillo. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno organizzata in un accogliente open-space, dove il soggiorno si integra armoniosamente con la cucina su misura, realizzata con materiali di qualità italiana e completamente attrezzata. Gli ambienti risultano moderni, funzionali e ben distribuiti, pensati per offrire comfort e praticità nella vita quotidiana. Una elegante scala in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

