



Rif.: 61186667

€ 79.000

Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via Monte Pasubio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 119.75 kW h/m² anno

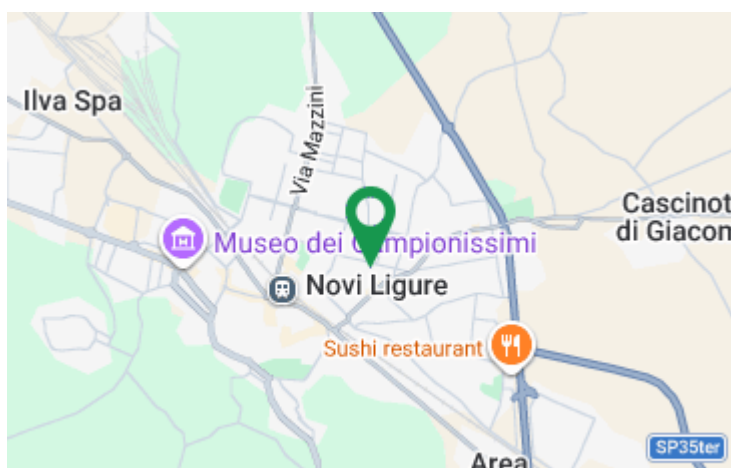
EP globale rinnovabile: 2.17 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi da Corso Italia, situato in posizione strategica, comodo a tutti i principali servizi e alle attività commerciali, si propone in vendita un appartamento sito al secondo piano. L'alloggio si presenta completamente ristrutturato di recente, con un intervento che ha saputo ottimizzare al meglio gli spazi interni, conferendo agli ambienti uno stile moderno e funzionale. La zona giorno, luminosa, è organizzata in un unico ambiente armonioso che integra cucina e soggiorno, creando uno spazio conviviale e ben distribuito. L'affaccio diretto al balcone dona luce naturale all'ambiente e garantisce uno sfogo esterno piacevole e pratico. La nuova disposizione interna ha permesso di ricavare due camere da letto ben proporzionate; la cameretta, in particolare, gode di un secondo balcone che aggiunge ulteriore luminosità e comfort. Il bagno, anch'esso rinnovato, è dotato di box doccia e predisposizione per la lavatrice, con soluzioni studiate per un utilizzo pratico e quotidiano. Nel complesso, l'immobile rappresenta una soluzione ideale

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

