



Rif.: 61183237

**€ 150.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Novi Ligure, Corso Piave**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 93.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

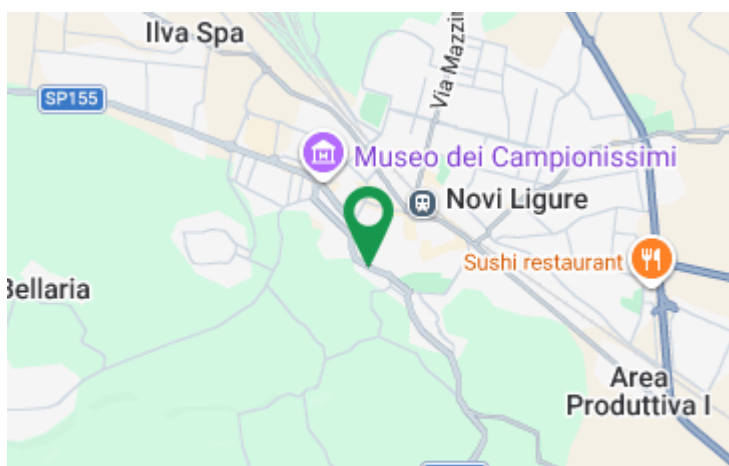
**EP globale rinnovabile:** 0.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Alle porte del centro storico, in posizione comoda ai servizi ma al tempo stesso riservata, si propone in vendita un elegante appartamento inserito in palazzina ben abitata e in perfetto ordine manutentivo. L'alloggio, posto al secondo piano, servito da ascensore si distingue per gli ambienti curati e per l'ottimo stato interno che lo rende pronto da abitare. L'ingresso, protetto da porta blindata, si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista, uno spazio accogliente e funzionale valorizzato da una pavimentazione dai toni chiari che dona ampiezza e continuità agli ambienti. Il contrasto con i serramenti in legno dotati di vetrocamera conferisce calore e carattere all'insieme. Sia la zona living sia la cucina godono dell'accesso diretto ai tre terrazzi di proprietà, ideali per momenti di relax all'aperto o per pranzi e cene nella bella

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

