



Rif.: 61168182

**€ 45.000**

**Bilocale in vendita**

**Basaluzzo, Via Novi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Basaluzzo In un contesto tranquillo, ideale per chi cerca serenità e qualità della vita, proponiamo un appartamento accogliente e luminoso, perfetto come prima casa per una giovane coppia o come ottima opportunità di investimento. L'ingresso conduce alla zona giorno, uno spazio caldo e vivibile composto da sala e cucinotto: ambienti ben proporzionati, facili da arredare e pensati per la quotidianità. Entrambi godono dell'accesso all'ampio balcone che circonda l'appartamento, regalando luce naturale, aria e uno sfogo esterno ideale per momenti di relax o cene estive in totale tranquillità. Un comodo disimpegno separa la zona notte, garantendo privacy e silenzio. Qui troviamo un bagno finestrato, con vasca/doccia, pratico e luminoso, e una spaziosa camera da letto matrimoniale, perfetta come rifugio rilassante dopo una lunga giornata. L'appartamento è affacciato sul verde e la zona produttiva.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

