



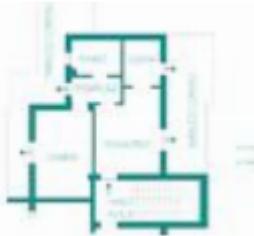
Rif.: 61168182

**€ 45.000**

### Bilocale in vendita

Basaluzzo, Via Novi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |


 Classe energetica: G

 EP invernale del fabbricato: (悲)

 EP estiva del fabbricato: (悲)

Basaluzzo In un contesto tranquillo, ideale per chi cerca serenità e qualità della vita, proponiamo un appartamento accogliente e luminoso, perfetto come prima casa per una giovane coppia o come ottima opportunità di investimento. L'ingresso conduce alla zona giorno, uno spazio caldo e vivibile composto da sala e cucinotto: ambienti ben proporzionati, facili da arredare e pensati per la quotidianità. Entrambi godono dell'accesso all'ampio balcone che circonda l'appartamento, regalando luce naturale, aria e uno sfogo esterno ideale per momenti di relax o cene estive in totale tranquillità. Un comodo disimpegno separa la zona notte, garantendo privacy e silenzio. Qui troviamo un bagno finestrato, con vasca/doccia, pratico e luminoso, e una spaziosa camera da letto matrimoniale, perfetta come rifugio rilassante dopo una lunga

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

