



Rif.: 61166052

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Pozzolo Formigaro, Via Colombara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 580
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Pozzolo Formigaro, in un contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita appartamento, che rappresenta una soluzione perfetta per giovani coppie, come prima casa oppure come investimento, grazie al prezzo interessante e alle basse spese di gestione. L'ingresso è accogliente, dotato di porta blindata nuova, un corridoio funzionale distribuisce in modo ottimale tutti gli ambienti, rendendo la casa pratica e ben organizzata. La cucina abitabile, con affaccio diretto sul balcone, è ideale per la vita quotidiana, mentre la caldaia a condensazione recentemente sostituita garantisce efficienza energetica e risparmio sui consumi. La sala ampia e luminosa, anch'essa con accesso al balcone, offre uno spazio confortevole da vivere e personalizzare. La camera da letto spaziosa e ben illuminata assicura tranquillità e comfort. Il bagno finestrato, completo di vasca/doccia, è pratico e funzionale. A completare l'interno, un comodo ripostiglio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

