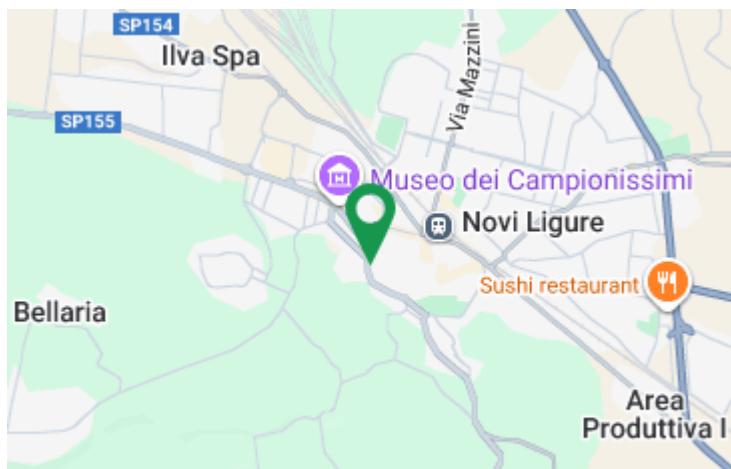


## Mappa



Rif.: 61163336

**€ 110.000**

### Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via cavanna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 118.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Novi Ligure - si propone un appartamento di 95 mq situato al secondo piano di un edificio posto nel pieno centro storico. L'immobile, offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti. La zona giorno, posta all'ingresso dell'appartamento, è composta da un ampio soggiorno che si affaccia su uno dei due balconi. Proseguendo risiede la cucina spaziosa, resa particolarmente luminosa dalle finestre sposte ad ambo i lati della stanza. A concludere la disposizione dell'appartamento troviamo la camera matrimoniale, ampia e luminosa con l'ulteriore vantaggio di avere il bagno, finestrato e recentemente ristrutturato, posto subito al suo fianco e un comodo ripostiglio. Ulteriori benefici dati da questa proprietà sono: un comodo posto auto, che garantisce praticità e comodità e la vicinanza a tutti i servizi di prima necessità. La posizione,

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

