



Rif.: 61161107

€ 210.000
5 locali in vendita
Novi Ligure, Via Bruno Andrea Molinari
Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 220 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: 5 locali

Spese Annuie: € 900

Bagni: 2

Terrazzi: 1

Box: 1

Piano: 2

Classe energetica: E

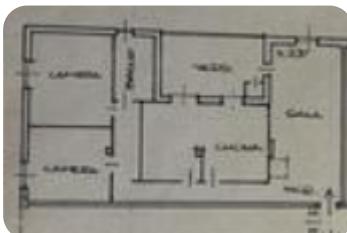
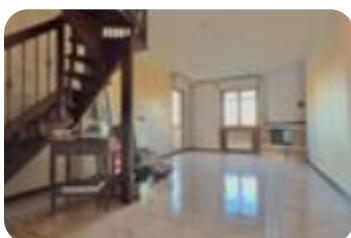
EP globale non rinnovabile: 163.09 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.56 kW h/m² anno

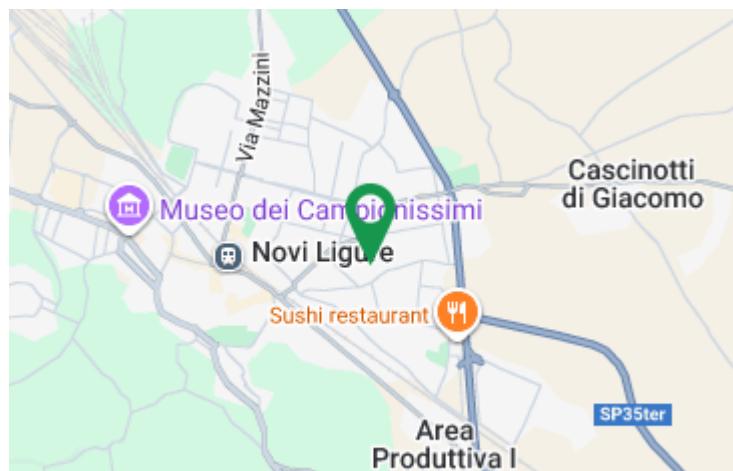
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto residenziale tranquillo e ben abitato, nelle immediate vicinanze della piscina, si propone un appartamento inserito in una palazzina degli anni '90 particolarmente ordinata e curata. L'immobile è servito da ascensore e si trova al secondo piano, sviluppandosi su due livelli con la possibilità, all'occorrenza, di ingressi indipendenti. Internamente l'appartamento si presenta in buone condizioni generali, con serramenti in legno dotati di doppio vetro e finiture tipiche dell'epoca di costruzione, che conferiscono agli ambienti un carattere sobrio e funzionale. L'ingresso, protetto da porta blindata, conduce direttamente al soggiorno, valorizzato dalla presenza di un camino a legna perfettamente funzionante, ideale per creare un'atmosfera calda e accogliente. La cucina è abitabile e gode



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

