

Rif.: 61161026

# € 49.000

## Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via Papa Giovanni XXIII - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 250.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

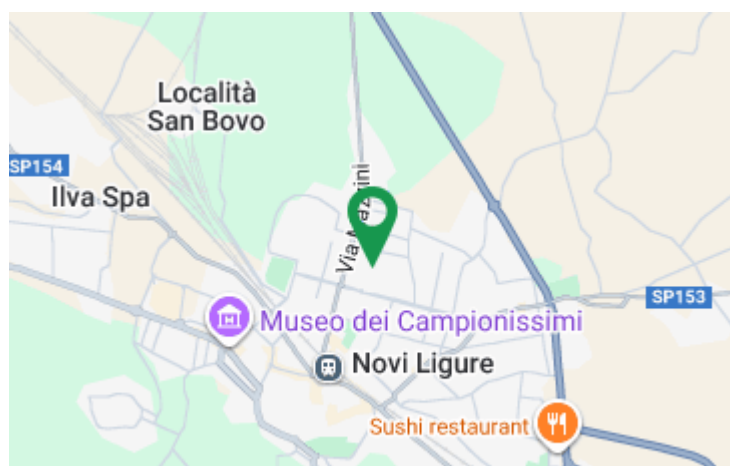
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Si propone in vendita un appartamento situato a Novi Ligure, nella zona Mutua, apprezzata per la sua comodità a tutti i principali servizi cittadini pur mantenendo tranquillità e vivibilità, lontano dal caos del centro.

L'immobile si trova al sesto piano di una palazzina munita di ascensore, ordinata e ben curata e, grazie alla posizione elevata, gode di un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. L'ingresso è ampio e accogliente e accompagna agli ambienti principali della casa: il soggiorno, ben distinto dalla cucina abitabile, entrambi con accesso diretto a due balconi che valorizzano ulteriormente gli spazi interni. La zona notte è composta da una camera da letto matrimoniale, confortevole e ben proporzionata, mentre il bagno è funzionale e dotato di box doccia. Completa la proprietà una cantina situata nel seminterrato dello stabile, ideale come spazio di deposito. Questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

