



Rif.: 61157457

↓ € 65.000

€ 75.000 (-14%)

Casa semindipendente in vendita

Novi Ligure, Via Istituto Oneto

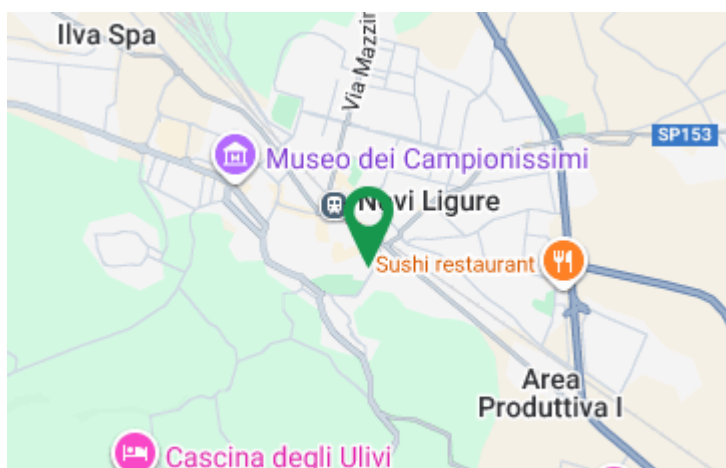
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Ristruttura, valorizza. Casa semindipendente ad alto potenziale di investimento Novi Ligure - In vendita casa semindipendente da ristrutturare, soluzione ideale per chi è alla ricerca di un immobile da valorizzare. La distribuzione interna consente una riorganizzazione funzionale degli spazi, con ingresso su ampia cucina e salone attiguo, facilmente trasformabili in un moderno open space con possibilità di ricavare una stanza aggiuntiva, aumentando la superficie commerciale e il valore finale dell'immobile. In alternativa, grazie alla scala esterna già presente, l'immobile offre la possibilità di realizzare due unità abitative con ingressi separati, soluzione particolarmente interessante per ottimizzare lo spazio abitativo. La scala interna invece collega il piano superiore, composto da due camere da letto e un bagno, configurazione particolarmente richiesta. Completano la proprietà una cantina di pertinenza, trasformabile in tavernetta o spazio accessorio, e una porzione di giardino privato, elemento sempre più richiesto e strategico per aumentare l'attrattività dell'immobile. La posizione strategica garantisce un facile accesso al centro storico di Novi, ai principali [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

