



Rif.: 61153955

€ 161.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Paolo Giacometti - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 124 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.650
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 62.47 kW h/m² anno

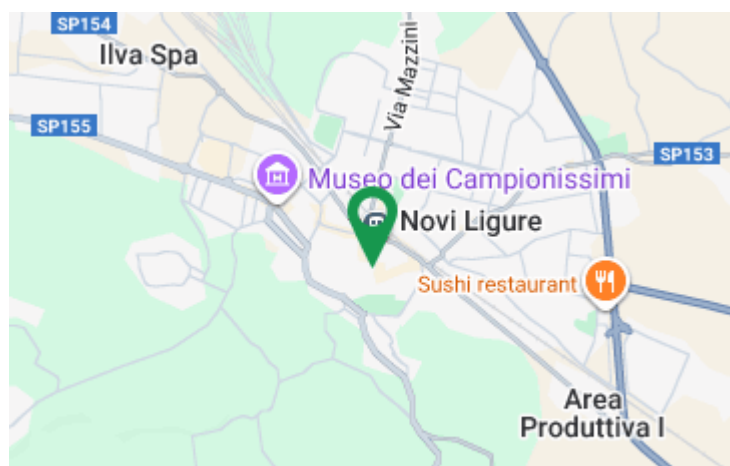
EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel pieno centro storico di Novi Ligure, all'interno di una palazzina dotata di ascensore, si propone un immobile che unisce comodità, funzionalità e una posizione di assoluto pregio. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, caratterizzato da materiali di qualità come i pavimenti in marmo, i serramenti in legno con vetrocamera e un sistema di termoconvettori che garantisce il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti durante tutto l'anno. La zona giorno accoglie con un ingresso armonioso che conduce al salotto, uno spazio luminoso e piacevole, valorizzato dall'accesso diretto tramite porta finestra a un ampio terrazzo coperto. Quest'ultimo rappresenta un ambiente ideale per trascorrere momenti di relax o convivialità con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

