

Rif.: 61153955

**€ 161.000**

### Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Paolo Giacometti - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 62.47 kW h/m² anno

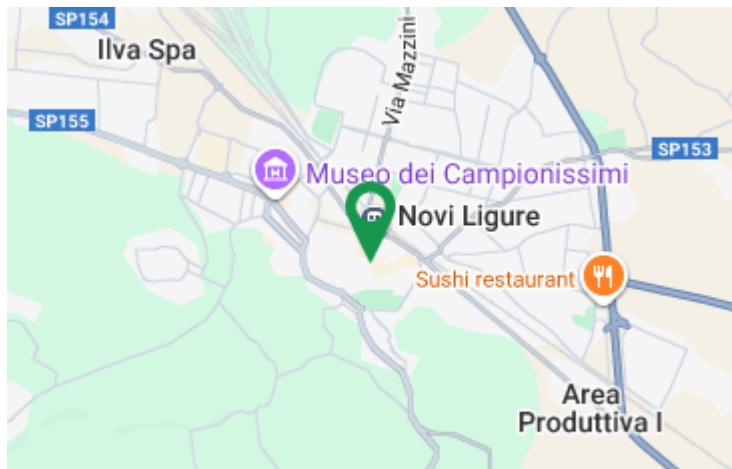
EP globale rinnovabile: 2.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nel pieno centro storico di Novi Ligure, all'interno di una palazzina dotata di ascensore, si propone un immobile che unisce comodità, funzionalità e una posizione di assoluto pregio. L'appartamento si presenta in buone condizioni interne, caratterizzato da materiali di qualità come i pavimenti in marmo, i serramenti in legno con vetrocamera e un sistema di termoconvettori che garantisce il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti durante tutto l'anno. La zona giorno accoglie con un ingresso armonioso che conduce al salotto, uno spazio luminoso e piacevole, valorizzato dall'accesso diretto tramite porta finestra a un ampio terrazzo coperto. Quest'ultimo rappresenta un ambiente ideale per trascorrere momenti di relax o convivialità con

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

