



Rif.: 61138282

€ 49.000

Quadrilocale in vendita

Cassano Spinola, Viale Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 90.62 kW h/m² anno

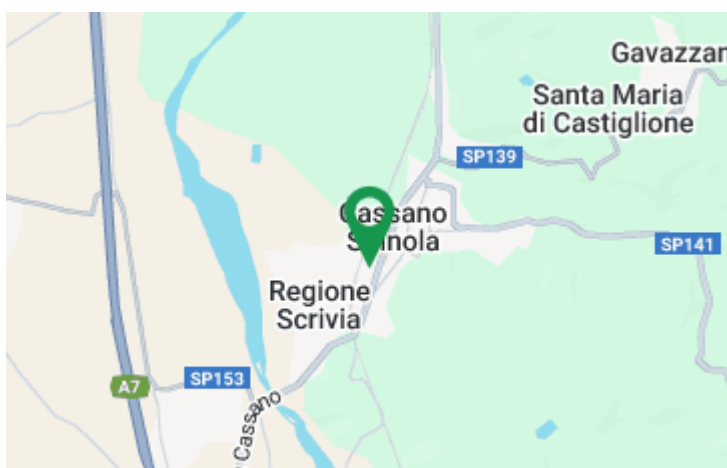
EP globale rinnovabile: 1.97 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una piccola e ordinata palazzina, immersa in un contesto tranquillo e ben curato, si propone in vendita un appartamento situato al primo piano, caratterizzato da ambienti luminosi e spazi ben distribuiti. L'edificio è circondato da un piacevole giardino condominiale recintato, ideale per chi desidera vivere in un ambiente verde e accogliente. L'abitazione, in condizioni originali dell'epoca di costruzione ma mantenuta con attenzione nel corso degli anni, si compone di una zona giorno funzionale con cucina affacciata sul balcone pertinenziale e un soggiorno di buona metratura. Un corridoio conduce alla zona notte, dove si trovano due camere da letto che garantiscono privacy e comfort, il tutto servito da un bagno con vasca. La palazzina si presenta complessivamente ordinata e ben tenuta, rendendo questa soluzione ideale per chi cerca un appartamento solido, in un contesto sereno e gradevole, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

