



Rif.: 61136037

€ 89.000

Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via Ugo la Malfa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 450
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Novi Ligure - In Vendita in zona residenziale tranquilla nei pressi del Bennet, accogliente trilocale situato al secondo piano di un condominio recentemente riqualificato con intervento Superbonus 110. L'immobile è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti, si apre su un corridoio spazioso, la cucina è abitabile e affaccia sul balcone con vista sul giardino condominiale il bagno è finestrato e dotato di vasca con funzione doccia, mentre la sala luminosa e accogliente dispone sempre di balcone con affaccio sul verde del condominio. La zona notte comprende una comoda camera da letto. Completano la proprietà una pratica cantina, una spaziosa mansarda e il plus, un ampio garage di 38 mq, oltre a un posto auto riservato esterno. Tra le dotazioni figurano impianto di condizionamento, serramenti in pvc con doppi vetri e sistema antiribalta, caldaia a condensazione e spese condominiali contenute che rendono la gestione economica e vantaggiosa. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

