



Rif.: 61135101

€ 249.000

Villa singola in vendita

Novi Ligure, Via Casteldragone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Novi Ligure, nella caratteristica zona Lodolino, in vendita una splendida casa indipendente completamente ristrutturata nel 2022, una vera chicca rara tra i palazzi del centro, ideale per chi desidera vivere in tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un ingresso accogliente con forno a legna funzionante e una particolare zona bar che dona carattere e unicità alla casa, un ampio salotto con camino perfettamente funzionante, cucinino con affaccio sul cortiletto interno e bagno finestrato con vasca che affaccia sulla corte interna con accesso ai locali caldaia. Al primo piano, collegato da una scala interna in legno nuova, si trovano due spaziose camere matrimoniali, una cameretta con affaccio sul balcone con vista sul giardino e una soffitta in cemento armato ideale come ripostiglio. La proprietà è stata oggetto di una ristrutturazione completa e presenta finiture moderne e curate nei dettagli: infissi in legno PVC con doppi vetri antiribalta, inferiate di sicurezza, camino e forno a legna funzionanti, giardino privato in corte

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

