



Rif.: 61133797

€ 96.000

Quadrilocale in vendita

Novi Ligure, Via Ugo la Malfa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 59.40 kW h/m² anno

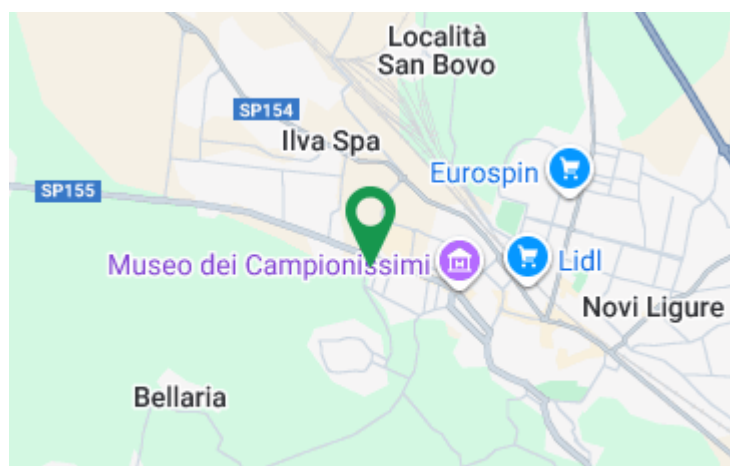
EP globale rinnovabile: 2.53 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una palazzina recentemente riqualificata grazie agli interventi del Superbonus 110%, proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al secondo piano di tre, caratterizzato da un'ottima efficienza energetica, riscaldamento autonomo e basse spese di gestione. L'abitazione si distingue per la sua disposizione funzionale e accogliente: la zona giorno è composta da un soggiorno e una cucina separata, entrambi collegati da un balcone che regala luminosità e continuità agli ambienti. La zona notte ospita due camere da letto, servite da un secondo balcone, e un bagno finestrato dotato di vasca. Completano la proprietà una porzione di sottotetto ideale come spazio di deposito, una comoda cantina e un ampio box auto, perfetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

