

Rif.: 61126237

**€ 40.000**

## Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 180.39 kW h/m² anno

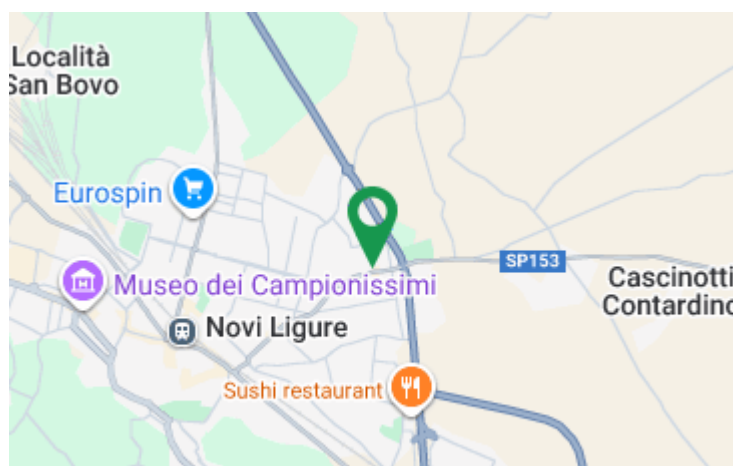
**EP globale rinnovabile:** 1208.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In stabile servito da ascensore, si propone in vendita appartamento posto al sesto piano, caratterizzato da spazi ben distribuiti e da una gradevole vista aperta sui tetti della città. L'immobile si presenta in condizioni originali dell'epoca di costruzione, ad eccezione di alcuni interventi di ammodernamento già effettuati: la porta d'ingresso è stata sostituita con una blindata, i serramenti sono in vetrocamera a taglio termico, mentre il bagno è stato completamente ristrutturato e dotato di box doccia. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce a una cucina di generose dimensioni con accesso diretto al balcone e bella esposizione. Il soggiorno è separato, offrendo privacy e comfort, mentre la camera da letto è matrimoniale. Una cantina pertinenziale è situata nel seminterrato della palazzina. Soluzione ideale per chi cerca un appartamento funzionale, da personalizzare, con ottime potenzialità e una vista libera che dona luce e ariosità agli ambienti.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

