

Rif.: 61126237

€ 40.000

Trilocale in vendita

Novi Ligure, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 180.39 kW h/m² anno

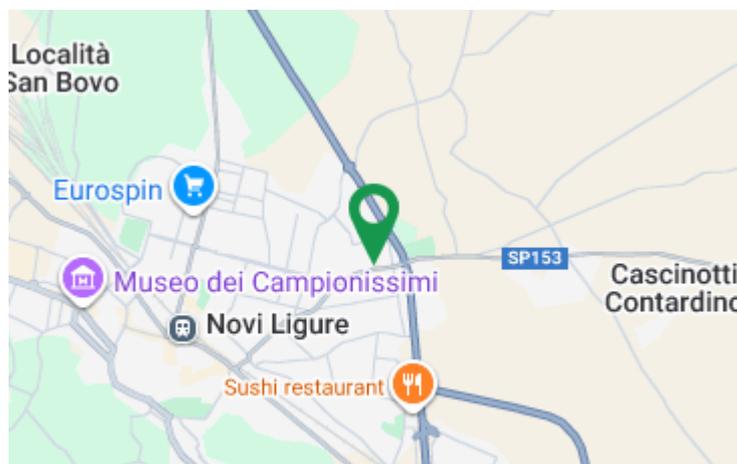
EP globale rinnovabile: 1208.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In stabile servito da ascensore, si propone in vendita appartamento posto al sesto piano, caratterizzato da spazi ben distribuiti e da una gradevole vista aperta sui tetti della città. L'immobile si presenta in condizioni originali dell'epoca di costruzione, ad eccezione di alcuni interventi di ammodernamento già effettuati: la porta d'ingresso è stata sostituita con una blindata, i serramenti sono in vetrocamera a taglio termico, mentre il bagno è stato completamente ristrutturato e dotato di box doccia. L'ingresso, ampio e accogliente, conduce a una cucina di generose dimensioni con accesso diretto al balcone e bella esposizione. Il soggiorno è separato, offrendo privacy e comfort, mentre la camera da letto è matrimoniale. Una cantina pertinenziale è situata nel seminterrato della palazzina. Soluzione ideale per chi cerca un appartamento funzionale, da personalizzare, con ottime potenzialità e una vista libera che dona luce e ariosità agli ambienti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

